

**Spółka Wodna „Łeba”
ul. Wspólna 1
84-360 Łeba**

**UMOWA nr
o świadczenie usług odprowadzania i oczyszczania ścieków**

zawarta w dniu w Łebie pomiędzy:

Spółką Wodną „Łeba” z siedzibą w Łebie przy ul. Wspólnej 1, 84-360 Łeba, wpisanej do Katastru Wodnego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod nr RWGD/SW/88, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 841-000-35-16, REGON 000976563, zwaną dalej „Usługodawcą” reprezentowaną przez:

1. **Stanisława Wałka** - Przewodniczącego Zarządu

2. **Zbigniewa Rożnowskiego** – Dyrektora Biura – Pełnomocnika Zarządu

a, zwanym dalej „Odbiorcą Usług”,

o treści następującej:

biorąc za podstawę przepisy art. 164 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz w związku z art. 164 ust. 4 tej Ustawy, do prowadzenia działalności objętej niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy art. 8-10 oraz przepisy wydane na podstawie art.11 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązujący Statut Spółki Wodnej „Łeba”, stosowane odpowiednio przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (zwanego dalej Regulaminem), przyjętego uchwałą Nr 401/XLII/2006 z dnia 10 marca 2006 r. Rady Miejskiej w Łebie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 69, poz. 1435 z dnia 30 czerwca 2006 r. stanowiącym **Załącznik nr 1**, strony zawierają umowę następującej treści:

A. CZEŚĆ OGÓLNA

§ 1

1. Umowa określa warunki świadczenia usług odprowadzania i oczyszczania ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy w sposób ciągły i niezawodny bez ograniczeń ilościowych, zasady prowadzenia rozliczeń za ścieki odprowadzane, prawa i obowiązki stron umowy, warunki usuwania awarii przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług, procedury i warunki kontroli urządzeń kanalizacyjnych, okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

2. Umowa dotyczy odbioru ścieków bytowych z nieruchomości położonej w Łebie

przy ulicy

obręb..... działka geodezyjna nr

miejsce wykonania usługi odprowadzania ścieków

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, iż posiada następujący tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, stan prawny nieuregulowany):
.....
2. Odbiorca usług przewiduje, iż na cele bytowo-gospodarcze będzie wprowadzał do urządzeń Usługodawcy w ilości $Q_{d \max} = \dots \dots \dots m^3/\text{dobę}$.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG KANALIZACYJNYCH

§ 3

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności świadczenia usług posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.
2. Usługodawca zobowiązuje się do odbioru ścieków bytowo-gospodarczych w sposób ciągły i niezawodny zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci w ilości i o stanie odpowiadającym ściekom komunalnym.

B.2. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 4

1. Usługodawca zobowiązuje się do:
 - a) odbierania w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o jakości określonej w niniejszej umowie;
 - b) utrzymania przyłączy kanalizacyjnych znajdujących się w posiadaniu Usługodawcy, w tym usuwaniu awarii;
 - c) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
 - d) powiadamiania Odbiorcy Usług w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w odbiorze ścieków i czasie ich trwania na zasadach określonych w § 6 umowy.

§ 5

1. Miejscem wykonania usługi odprowadzania ścieków jest studzienka kanalizacyjna na przyłączy kanalizacyjnym nieruchomości gruntowej Odbiorcy usług, a w przypadku jej braku, granica nieruchomości Odbiorcy Usług.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. Zgłoszenia awarii w zakresie ciągłości i jakości świadczonych usług mogą być składane telefonicznie pod numery alarmowe **59 866 18 36** lub **604 151 809**.

§ 7

1. Do obowiązków Odbiorcy usług należy:
 - a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie;
 - b) natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy;
 - c) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji i urządzeń należących do Usługodawcy;

- d) zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Usługodawcy;
- e) udostępniania Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub kontroli technicznej;
- f) natychmiastowego zawiadomienia Usługodawcy o uszkodzeniu urządzenia pomiarowego;
- g) niezwłocznego informowania Usługodawcy o wszelkich zmianach mających wpływ na rozliczenie za usługi świadczone przez Usługodawcę.

§ 8

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:
 - a) nie wprowadzania do ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji;
 - b) nie wprowadzania do urządzeń Usługodawcy odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się w stanie rozdrobnionym;
 - c) odpadów płynnych nie mieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych;
 - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszonek;
 - g) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni ludzie chorzy
 - stacji krwiodawstwa
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne;
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt;
 - h) nie wykorzystywania urządzeń kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 9

1. Odbiorca usług ma prawo do zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Usługodawcę umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja winna być zgłaszana w formie pisemnej i powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko/ nazwę firmy i adres Odbiorcy usług,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) zgłoszenie roszczenia
 - e) numer umowy indywidualnej
 - f) podpis Odbiorcy usługi.
3. Usługodawca rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji. W szczególnych przypadkach wymagających dodatkowych ustaleń termin może być wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku wniosku Odbiorcy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez właściwy Obwodowy Urząd Miar.

B.3. PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ

§ 10

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Usługodawcy, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu:

- a) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego oraz dokonania badań i pomiarów
 - b) przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę
 - c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego
 - e) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego
2. Usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Usługodawcy nastąpi po zawiadomieniu Usługodawcy przez Odbiorcę usług o zaistniałej awarii, lub przez pozyskanie przez Usługodawcę takiej informacji z innych źródeł.
 3. Usługodawca jest zobowiązany do dokonywania okresowego przeglądu urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych celem zapewnienia ciągłości, jakości oraz niezawodności świadczonych usług.

B.4. SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 11

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Usługodawcę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych cen i stawek oraz ilości odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - a) przyjmuje się jednomiesięczny okres rozliczeniowy;
 - b) ilość odprowadzanych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego (ewentualnie pomniejszoną o wskazanie podwodomierza) jako równą ilości wody pobranej lub wodomierza zainstalowanego na ujęciu własnym wody. W przypadku braku wodomierza ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody.
 - c) Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu urządzenia pomiarowego;
 - d) zapłata należności następuje w terminie określonym w fakturze od daty jej wysłania lub doręczenia w inny sposób;
 - e) za datę dokonania płatności uważa się datę uznania na rachunku bankowego Usługodawcy.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje to obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego lub wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego lub wodomierza

§ 12

Odbiorca usług zgadza się na otrzymywanie faktur za świadczenie usług odprowadzania ścieków drogą e-mail, na adres:

§ 13

1. W przypadku braku możliwości dokonania czynności, o jakich mowa w § 10 ust.1 przedstawiciele Usługodawcy pozostawią Odbiorcy Usług wezwanie do dokonania odczytu stanu urządzenia pomiarowego, które Odbiorca usług zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Usługodawcy w terminie 3 dni od daty wskazanej w wezwaniu, bądź wskażą termin udostępnienia nieruchomości lub pomieszczenia w celu dokonania pozostałych czynności wchodzących w zakres regulacji objętej w ust.1 § 7

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości: **7,77 zł/m³ netto (8,39 zł/m³ z VAT)**
3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat określa **Załącznik nr 2.**

4. O zmianie w wysokości taryfy Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie w lokalnej prasie np. „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej swleba.pl
5. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie ona zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.

B.5. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY, WARUNKI WYPOWIEDZENIA, SKUTKI NIEDOTRZYMANIA WARUNKÓW UMOWY

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas *nieokreślony*/ od dnia do dnia*.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Umowa wygasa w przypadku utraty przez Odbiorcę usług tytułu prawnego do nieruchomości, a w szczególności w przypadku złożenia przez nowego właściciela nieruchomości pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.
4. Odbiorca usług jest zobowiązany do zapłaty należności za usługi świadczone przez Usługodawcę za okres obowiązywania umowy.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zaprzestaniem odbioru ścieków.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 17

1. Usługodawca może wszcząć postępowanie zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego jedynie wtedy, gdy:
 - a) przyłączy kanalizacyjne zostało wykonane niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa miesiące obrachunkowe, następujące po dniu wyznaczonym w upomnieniu w sprawie nieuregulowania zaległej wpłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych.
2. O zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia przyłącza.
3. Usługodawca o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku, Burmistrza Miasta Łeba oraz Odbiorcę usług co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Wznowienie odprowadzania ścieków nastąpi po całkowitym uregulowaniu przez Odbiorcę usług zadłużenia oraz po opłaceniu przez Odbiorcę usług kosztów poniesionych przez Usługodawcę w związku z zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego i wznowieniem świadczenia usług.
5. Spółka Wodna nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek albo wyłącznie z winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej.

B.6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego dotyczące świadczenia usług

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

§ 20

Niniejsza umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub części zakresu przedmiotowego Umowy.

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Spółka Wodna „Łeba”, że administratorem danych jest Spółka Wodna Łeba z siedzibą w Łebie, ul. Wspólna 1, 84-360 Łeba. Podpisując niniejszą umowę, wyraża się zgodę na przetwarzani danych osobowych przez administratora danych. Celem przetwarzania jest wykonanie umowy z osobą, której dane dotyczą. Dane osobowe przekazuje się dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Jednocześnie podpisując umowę, zaświadcza się, iż zapoznano się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Odbiorca Usług

Usługodawca